

# AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

## Praha 5 - Košíře, ul. Vrchlického 493/43 č. jednotky 493/902

P5N3/493/902

### Označení vyhlášovatele a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČ: 063631

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 800 522 222, E-mail: [paha@gavlas.cz](mailto:paha@gavlas.cz)

### Účastník aukce

Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník).

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. Toto je povinen v případě vítězství ve výběrovém řízení před podpisem kupní smlouvy doložit.

Účastníkem aukce se stává ten, kdo splnil Podmínky I. kola výběrového řízení na prodej jednotek (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek, III. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 5).

### Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce:** do 15 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek  
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

**Čas ukončení aukce:** aukce trvá **minimálně 2 pracovní dny** po zahájení E-aukce  
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)  
Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

## Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlaste se do konkrétní aukce a na e-mail obdržíte již vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište a doručte Poskytovateli – viz dále.

Poté zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

**Lhůta pro podání přihlášek: od 4.4.2025 do 6.5.2025, 18:00 hodin.**

### Doručení přihlášek:

- poštou v obálce označené jménem účastníka VŘ a heslem „VŘ na prodej jednotek MČ Praha 5“ na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli nejpozději 6.5.2025 do 18:00 hod., nebo
- osobně v obálce označené jménem účastníka VŘ a heslem „VŘ na prodej jednotek MČ Praha 5“ do sídla Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 10:00 hod. do 15:00 hod. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 6.5.2025, je možné odevzdat přihlášky nejpozději do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá účastník o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek.

**Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek, III. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 5 (dále jen Podmínky výběrového řízení na prodej jednotek), kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci.**

## Označení a popis předmětu aukce

### Označení předmětu aukce:

jednotka č. 493/902 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (jiný nebytový prostor), jednotka je vymezena v budově Košíře, č.p. 493, stojící na pozemku parc.č. 811, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 493 a na pozemku parc.č. 811 o velikosti 1866/17982, vše v katastrálním území Košíře, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

**Adresa:** Vrchlického 493/43, 150 00 Praha 5 - Košíře.

### Stručný popis předmětu aukce:

Nebytový prostor o celkové podlahové ploše 186,6 m<sup>2</sup> (dle PV) se nachází v 6. NP domu. Vstup je z vchodu Vrchlického č.o. 43.

Dle PV se prostor skládá z 8 místností: 4x kancelář (61,9, 18,8, 30,1, 28,9 m<sup>2</sup>), chodba (26,3 m<sup>2</sup>), sklad (8,5 m<sup>2</sup>), 2x WC (7,6, 4,5 m<sup>2</sup>).

Stav prostoru je velmi špatný a nelze jej plnohodnotně používat – proteklé stropy a poruchy ve vnitřních omítkách stěn v jihozápadním nároží ve dvorním traktu a západním štítu tohoto podlaží domu – nutnost zajištění obvodového zdiva do dvora provedením funkční štítové stěny objektu č.p. 493/41 ve spolupráci se Společenstvím vlastníků jednotek (viz Statický posudek).

Podrobnější popis jednotky je uveden na stránce aukce na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) a v dokumentech uvedených tam v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem jednotky.

**Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena (nejnižší podání): 1 959 300 Kč**

**Minimální příhoz:** 10 000 Kč

**Maximální příhoz:** 200 000 Kč

**Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty**

**Výše jistoty: 195 930 Kč**

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho výběrového řízení. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokovaná částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Vítězi aukce se jistota započítává do kupní ceny.

**Jak nabít aukční peněženku:**

Registrovaný účastník se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro toto výběrové řízení a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít.

Poté účastník obdrží e-mailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku.

*Aukční peněženka musí být nabita alespoň na hodnotu nejvyšší jistoty z jednotek, na které podal účastník přihlášku. Aukční peněženku nabíjí účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více jednotek (Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jednu z prodávaných jednotek, na které chce podat přihlášku, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto prodávaných jednotek. Pokud chce účastník koupit dvě jednotky, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám, atd.).*

**Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 4.4.2025 do 6.5.2025**

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

**Číslo účtu: 1387284056/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

**Variabilní a specifický symbol:**

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží e-mailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník právnická osoba - IČ, účastník fyzická osoba - rodné číslo a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako

specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení jistoty:** Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

#### **Lhůta a způsob vrácení jistoty:**

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- b) Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
- c) Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

**Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce jednotky na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

#### **Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci**

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej jednotek, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

#### **Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci**

**Lhůta pro úhradu ceny:** do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy. Jistota se započítává do kupní ceny. (Podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej jednotek).

#### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele (Poskytovatel je oprávněn výzvu poslat po schválení převodu jednotky Zastupitelstvem MČ Praha 5, podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej jednotek)

#### **Odměna placená vítězem aukce**

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

## Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej jednotek. Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej jednotek, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení na prodej jednotek a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky výběrového řízení na prodej jednotek.

V Praze dne: 4.4.2025