

V - 9252 / 23 - 207

## ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ

ČI. I



CUZK 100024226718

SJM Gulka Michal Ing. Ph.D., [REDACTED]

a Gulková Valentýna MSc., [REDACTED]

(vlastník zapsané jednotky č. 16/11 s podílem na společných částech id. 1/12)  
(dále jen „**Vlastník jednotky**“)

činí ve smyslu ustanovení § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), následující prohlášení, kterým mění Prohlášení vlastníka zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V – 4513/2018-207.

### A. Prohlášení vlastníka zapsané v katastru nemovitostí

#### Specifikace jednotek

Prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 26.4.2018, podle něž bylo právo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V – 4513/2018-207 s právními účinky vkladu práv ke dni 30.4.2018 (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“) byly dle ustanovení § 1166 a násl. Občanského zákoníku vymezeny v pozemku parc.č. st. 28, jehož součástí je stavba č.p. 16 v k.ú. Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou (dále jen „**Nemovitá věc**“) dále specifikované bytové a nebytové jednotky č. 16/1 až 16/12. Vlastnické právo Vlastníka k vymezeným jednotkám je v katastru nemovitostí souhrnně zapsáno na LV č. 281, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro k.ú. Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou.

#### Bytové a nebytové jednotky zapsané v katastru nemovitostí

- Jednotka č. 16/1 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- Jednotka č. 16/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- Jednotka č. 16/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku

- d) Jednotka č. 16/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- e) Jednotka č. 16/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- f) Jednotka č. 16/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- g) Jednotka č. 16/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- h) Jednotka č. 16/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- i) Jednotka č. 16/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- j) Jednotka č. 16/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- k) Jednotka č. 16/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- l) Jednotka č. 16/12 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku.

## **B. Změna Prohlášení vlastníka zapsaného v katastru nemovitostí**

### **Nově vymezené jednotky**

Vlastník v návaznosti na změnu v užívání jednotky č. 16/11 z nebytového prostoru na bytový prostor a její následné rozdělení na čtyři bytové jednotky, a to v souladu s kolaudačním souhlasem vydaným pod čj. BnJ- OSŽP- 2023/1472/17- 4, mění stávající Prohlášení vlastníka a vymezuje nově jednotku č. 16/11, 16/13, 16/14 a č. 16/15. Vlastník jednotky č. 16/11, který je rovněž stavebníkem současně prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této listiny (změna užívání a rozdělení jednotky č. 16/11) bylo schváleno vlastníky ostatních jednotek na shromáždění SVJ, nezasahuje do práv vlastníků ostatních jednotek nacházejících se v Nemovité věci, kteří tudíž nejsou dle platné právní úpravy účastníky řízení o zápisu práv dle této listiny do katastru nemovitostí.

### **Specifikace nového vymezení jednotky č. 16/11**

Vlastník prohlašuje, že v části týkající se zapsané jednotky č. 16/11 mění zapsané Prohlášení vlastníka tak, že nově určuje počet vymezených jednotek a jejich účel užívání včetně z toho vyplývajících spoluvlastnických podílů příslušející k jednotlivým jednotkám na společných částech Nemovité věci tak, jak dále specifikováno.

#### **1) Jednotka č. 16/11 (nová podlahová plocha jednotky)**

**z a h r n u j e**

- bytový prostor – byt 3+1 s přísl., umístěný v 1NP domu čp.16
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/48

Účel užívání: bydlení

Celková podlahová plocha bytového prostoru rozhodná pro stanovení velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovité věci: 121,1 m<sup>2</sup>.  
K vlastnictví jednotky č. 16/11 přísluší právo výlučně užívat sklepní místnost v 1PP domu označenou S11

**2) Jednotka č. 16/13** (nově vymezená jednotka z části původní č. 16/11)  
z a h r n u j e

- bytový prostor – byt 1+kk s přísl., umístěný v 1NP domu čp.16
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/48

Účel užívání: bydlení

Celková podlahová plocha bytového prostoru rozhodná pro stanovení velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovité věci: 45,4 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky č. 16/13 přísluší právo výlučně užívat sklepní místnost v 1PP domu označenou S13

**3) Jednotka č. 16/14** (nově vymezená jednotka z části původní č. 16/11)  
z a h r n u j e

- bytový prostor – byt 1+1 s přísl., umístěný v 1NP domu čp.16
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/48

Účel užívání: bydlení

Celková podlahová plocha bytového prostoru rozhodná pro stanovení velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovité věci: 62,8 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky č. 16/14 přísluší právo výlučně užívat sklepní místnost v 1PP domu označenou S14

**4) Jednotka č. 16/15** (nově vymezená jednotka z části původní č.16/11)  
z a h r n u j e

- bytový prostor – byt 2+kk s přísl., umístěný v 1NP domu čp.16
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/48

Účel užívání: bydlení

Celková podlahová plocha bytového prostoru rozhodná pro stanovení velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovité věci: 62,8 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky č. 16/15 přísluší právo výlučně užívat sklepní místnost v 1PP domu označenou S15

Spoluvlastnické podíly na společných částech Nemovité věci náležející k jednotlivým nově vymezeným jednotkám jsou následující

Jednotka č. 16/11	podíl id.	1/48
Jednotka č. 16/13	podíl id.	1/48
Jednotka č. 16/14	podíl id.	1/48
Jednotka č. 16/15	podíl id.	1/48

Ostatní jednotky, tj. č. 16/1 až 16/10 a 16/12 včetně k nim příslušejícím podílům na Nemovité věci zůstávají beze změny.

**C. V ostatním zůstává Prohlášení vlastníka dosud zapsané v katastru nemovitostí beze změny.**

## ČI. II

1) Vlastník žádá příslušný katastrální úřad o zápis změny dosud zapsaného Prohlášení vlastníka do příslušných listů vlastnictví v souladu s touto listinou.

2) Tato listina obsahující prohlášení Vlastníka o změně Prohlášení vlastníka dosud zapsaného v katastru nemovitostí je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Společenství vlastníků domu Malá Bělá 16 a Vlastník a jedno vyhotovení bude doručeno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav spolu s návrhem na zápis příslušných práv do katastru nemovitostí.

V Praze dne .....2023

Příloha:  
grafické schéma nově vymezených jednotek

za Vlastníka

SJM Gulka Michal Ing. Ph.D. a Gulková Valentýna MSc.  
Vlastník jednotky č. 16/11, 16/13, 16/14 a č. 16/15

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 29303-0211-0405  
Podle ověř. knihy pošty: Mladá Boleslav 3  
Uznan podpis na listině za vlastní: Michal Gulka

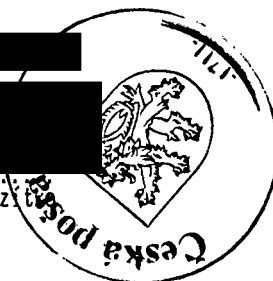
Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Mladá Boleslav 3 dne 22.11.2023  
Horynová Monika

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 29303-0211-0406  
Podle ověř. knihy pošty: Mladá Boleslav 3  
Uznan podpis na listině za vlastní: Valentýna Gulková

Datum a místo narození: 12 [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

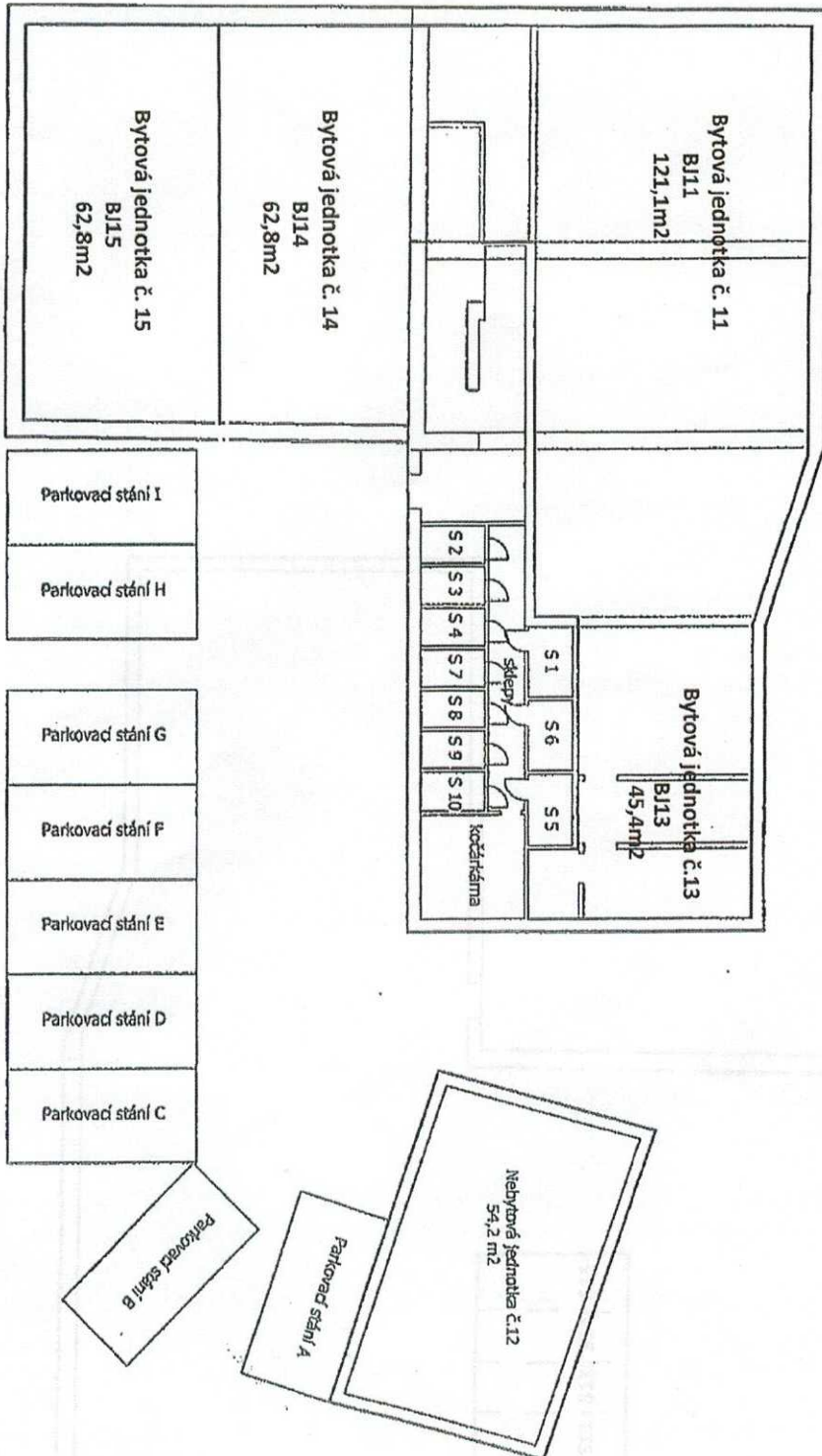
Mladá Boleslav 3 dne 22.11.2023  
Horynová Monika

Podpis, úřední razítko



V - 9252 / 23-207

Malá Bečvá, dům č.p.16, grafická příloha prohlášení vlastníka  
Přátorys 1.NP

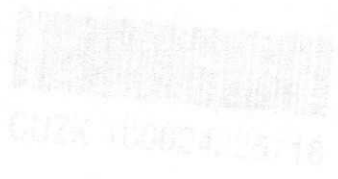


1- 9252 / 23-207

V- 9252 / 23-207

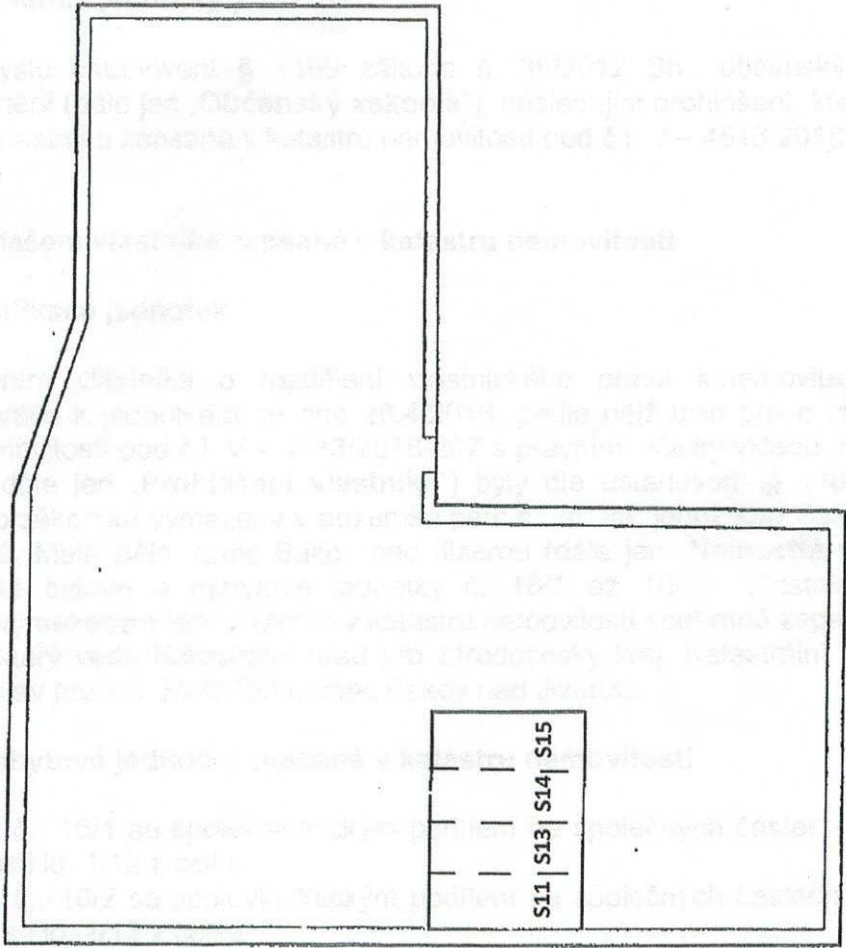
SENÍ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI

611



Ing. Duška Michal Ing. Ph.D., m. 211, 1988, Vyškovská 2240/6, Strašnice  
10001 Praha 10  
a Duška Valery MSc. doc. 12.2.1996, Křídlová 7010/11b, Žitav 10000  
Praha 3  
1. oběma zapsána v katastru č. 1811 s podílem na společném díle č. 1/2  
(základní vztahy jednotky)

Malá Bělá, dům č.p.16, grafická příloha prohlášení vlastníka  
Půdorys 1.PP



S11	S13	S14	S15
-----	-----	-----	-----



# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 259959446011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 28.01.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem



## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.