



AUKČNÍ KARTA

OSTRAVICA–TEXTILIA, Ostrava, ul. 28.října 284/58

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlášovatel: **AMÁDEUS REAL, a.s.**
se sídlem Praha 1, Dlouhá 13, PSČ 116 78
IČ: 272 41 131

Poskytovatel: **GAVLAS, spol. s r.o.**
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
Spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00

Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Datum a čas zahájení aukce: **28.1.2013 v 9:00 hod.**

Datum a čas ukončení aukce: **15.2.2013 ve 14:00 hod.**

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Nemovitosti v katastrálním území Moravská Ostrava, a to:

- budova č.p. 241 umístěná na pozemku parc. č. 410/1;
- budova č.p. 243 umístěná na pozemku parc. č. 409, nemovitá kulturní památka;
- budova č.p. 284 umístěná na pozemku parc. č. 408;
- budova č.p. 3099 umístěná na pozemku parc. č. 410/3;
- budova bez č.p./č.e. způsobu využití jiná stavba, umístěná na pozemku parc. č. 405/5
- pozemky parc. č. 408, 409, 410/1 a 410/3,

vše zapsáno v katastru nemovitostí ČR na LV č. 2058 pro katastrální území Moravská Ostrava, a to včetně všech součástí a příslušenství.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o souvislý blok budov s bývalým obchodním domem Ostravica – Textilia, nacházející se v samém centru Ostravy podél ulice ulice 28. října od křižovatky s ulicí Nádražní až po Smetanovo náměstí.

Budova č.p. 284

Jedná se o nárožní budovu situovanou přímo na nárožní ulici Nádražní a 28. října, na kterou přímo navazuje budova č.p. 243. Budova je zděné konstrukce s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími a podkrovím, zastřešena dřevěným krovem složitým. Budova je z roku 1890, v roce 1944 proběhla rekonstrukce včetně stropů, v r. 1996 proběhla rekonstrukce střechy, fasády, oken, výkladců a vstupů. Další rekonstrukce byla započata cca v roce 2000. byla však zahájena bez stavebního povolení a neodborným zásahem do nosných konstrukcí objektu došlo k narušení statiky domu a zborcení dřevěných stropních konstrukcí v části budovy situované do ul. Nádražní. Budova byla následně specializovanými jednotkami zajištěna proti sesunu čelní stěny do ulice Nádražní a v části se zborcenými stropy byly provedeny ztuzující železobetonové stropní konstrukce a část nového krovu.

Budova je zajištěna proti sesuvu obvodové stěny, s nově provedenými stavebními úpravami provedené pro zajištění budovy z důvodu neodborných zásahů do nosné konstrukce v r. 2000. Jedná se o budovu, kterou není možné bez dalších stavebních úprav užívat a provozovat.

Původně se v budově nacházely prodejní plochy se skladovacím a sociálním zázemím včetně komunikačních prostor užívané jako součást obchodního domu Ostravica – Textilia.

1.PP - sklady, provozní prostory, komunikační prostory.

1.NP - prodejní prostory se skladovacím a sociálním zázemím, komunikační prostory.

2.NP - prodejní prostory se skladovacím a sociálním zázemím, komunikační prostory.

3.NP - prodejní prostory se skladovacím a sociálním zázemím, komunikační prostory.

4.NP - prodejní prostory se skladovacím a sociálním zázemím, komunikační prostory.

Podkroví – kanceláře se zázemím, komunikační prostory.

Budova č.p. 243

Jedná se o budovu situovanou mezi budovami č.p. 284 a budovou č.p. 3039, stavebně i provozně na ně navazující. Budova je železobetonové monolitické konstrukce s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími s plochou střechou, se střešní živičnou krytinou. V budově se nacházejí prodejní plochy s otevřeným architektonicky řešeným členitým schodišťovým prostorem a ochozy, dále pak 2 výtahy. V užívání je od roku 1933, v r. 1944 byla po válečných následcích celkově rekonstruována, další opravy fasády a střechy proběhly v roce 1996. Budova byla do roku 2002 běžně užívána do doby havárie sousední budovy č.p. 284. Později byla na nějakou dobu opět v provozu a pak následně uzavřena.

V současné době je ve stavu, kdy v důsledku neužívání budovy a sanace sousední provozně propojené budovy s opotřebením povrchových úprav – omítek, podlah a kdy byly v části demontovány zařizovací předměty, prvky elektro, svítidla apod. Pro další užívání je nutná investice.

1.PP – prodejní prostory, sklady, provozní prostory, komunikační prostory.

1.NP - prodejní prostory s otevřeným schodišťovým prostorem, zázemí prodejen, komunikační prostory.

2.NP - prodejní prostory s otevřeným schodišťovým prostorem, zázemí prodejen, komunikační prostory.

3.NP – prodejní prostory s otevřeným schodišťovým prostorem, zázemí prodejen, komunikační prostory.

4.NP – prodejní prostory s otevřeným schodišťovým prostorem, zázemí prodejen, komunikační prostory.

5.NP – kanceláře se zázemím, komunikační prostory.

Budova č.p. 3099

Budovy č.p. 3099 a 241 tvořily původně jediný objekt Moravsko-ostravské obchodní a průmyslové banky, dříve pod čp. 241. Stavba budovy na pomezí pozdního historismu a secese

probíhala v letech 1904-1905. Jejím autory byli přední architekti své doby Julius a Wunibald Deiningerové, otec a syn, kteří zvítězili se svým návrhem na sídlo bankovního domu v architektonické soutěži vyhlášené roku 1903. Zajímavostí návrhu bylo funkční uspořádání domu, který byl rozdělen na dva částečně samostatné celky – východní a západní, využívající však společné zázemí a důmyslný úsporný systém propojujících komunikací. Objekt vystavěný v urbanisticky exponované poloze, na ulici 28. října proti Smetanovu náměstí, navazuje na západní straně na obchodní dům Ostravica, s nímž byl později i propojen. V roce 1997 došlo k rozdělení domu na dvě samostatné budovy s č.p. 3099 a č.p. 241. V roce 2000 byla při nepovolené rekonstrukci degradována část dispozice v západní polovině domu vybouráním několika příček s cílem vytvořit volnější prostor.

Jedná se o budovu těsně navazující na budovu č.p. 243 a č.p. 241, zděné konstrukce s jedním podzemním a 4 nadzemními podlažními s podkrovím, s krovem složitým mansardovým, se střešní krytinou plechovou. V užívání je od roku 1906, původně 1.NP a 2.NP sloužilo jako obchodní prostory, 3.NP až podkroví jako kancelářské zázemí obchodního domu Ostravica. Budova byla v minulých letech z části využívána v 1.NP k prodejním účelům, další prostory byly užívány ke skladovacím účelům obchodního domu. V současnosti nejsou tyto prostory již několik let užívány. Budova je ve stavu, kdy na ni není prováděna pravidelná údržba a vyžaduje opravy.

- 1 PP – skladovací prostory, provozní prostory, komunikační prostory.
- 1 NP – prodejní prostory se zázemím, kanceláře, komunikační prostory.
- 2 NP – prodejní prostory se zázemím, kanceláře, komunikační prostory.
- 3 NP – skladovací prostory, kanceláře, komunikační prostory.
- 4 NP – skladovací prostory, kanceláře, komunikační prostory.
- Podkroví – skladovací prostory, kanceláře, komunikační prostory.

Budova č.p. 241

Jedná se o budovu navazující na budovu č.p. 3099, zděné konstrukce s jedním podzemním a 4 nadzemními podlažními s podkrovím, půdorysného tvaru „V“, se střešní krytinou plechovou. Původně 1.NP sloužilo jako obchodní prostory, 2.NP až podkroví jako kanceláře. V současnosti jsou tyto prostory již několik let nevyužívány, vyjma části prostor v 1.NP, které jsou užívány nájemci jako prodejna a směnárna. Budova je ve stavu, kdy na ni není prováděna pravidelná údržba a vyžaduje opravy.

- 1 PP – skladovací prostory, provozní prostory, komunikační prostory.
- 1 NP – prodejní prostory se zázemím, komunikační prostory.
- 2 NP – kanceláře se zázemím, komunikační prostory.
- 3 NP – kanceláře se zázemím, komunikační prostory.
- 4 NP – kanceláře se zázemím, komunikační prostory.
- Podkroví – kanceláře se zázemím, komunikační prostory.

Budovu bez č.p/č.e. na pozemku parc. č. 405/5

Jedná se přízemní budovu s plochou střechou. Budova je postavena na pozemku ve vlastnictví města Ostrava.

- 1.NP – prodejna se zázemím, která je v současné době užívána nájemcem.

Stav předmětu aukce:

a) budovy náležící do předmětu aukce nejsou vzhledem ke svému stavu způsobilé k bezprostřednímu užívání a vyžadují rozsáhlou rekonstrukci;

b) budovy č.p. 241, č.p. 243 a č.p. 3099 jsou dle sdělení Národního památkového ústavu kulturní nemovitou památkou ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, s čímž je spojeno omezení volného nakládání;

c) v souvislosti s předmětem aukce jsou vedena správní řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních

předpisů a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších právních předpisů, která mohou vést k uložení peněžitých i nepeněžitých povinností vlastníku předmětu aukce

d) v souladu některé z nebytových prostor v budovách jsou pronajaty, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: **157 587 378 Kč**

Minimální příhoz: **100 000 Kč**

Maximální příhoz: **5 000 000 Kč**

Podmínky pro účast v aukci

Zúčastnit aukce se může fyzická nebo právnická osoba, která splnila podmínky pro účast v aukci dle Obchodních podmínek Poskytovatele a dále:

- a) uzavřela s Poskytovatelem Smlouvu o účasti v aukci*
- b) složila aukční jistotu.*

Pozn.: Text Smlouvy o účasti v aukci spolu s dalšími informacemi bude zájemci o účast v aukci (dále jen „Zájemce“) sdělen na emailovou adresu jím uvedenou při registraci do aukčního systému na www.internetove-drazby.cz.

Výše aukční jistoty, lhůta a způsob pro její složení, číslo účtu, kam má být aukční jistota složena, způsob a lhůta jejího vrácení

Lhůta pro složení aukční jistoty:

Aukční jistota musí Zájemce složit nejpozději do ukončení aukce. Jistota je považována za složenou jejím připsáním na stanovený účet.

Složí-li Zájemce aukční jistotu do 15 hod. pracovního dne, Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den po složení aukční jistoty, umožní Zájemci účast v aukci. Složí-li Zájemce aukční jistotu později, prodlužuje se lhůta pro umožnění účasti v aukci o jeden (1) pracovní den.

Způsob složení aukční jistoty: *Jistotu je možné složit na níže uvedený účet.*

Číslo účtu: *169576515/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.*

Variabilní symbol:

Variabilní symbol bude Zájemci sdělen na emailovou adresu uvedenou Zájemcem při registraci do aukčního systému.

Výše aukční jistoty: **5 000 000 Kč**

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:

Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do pěti (5) pracovních dnů ode dne skončení aukce převodem na účet.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce

Datum a čas prohlídky: *individuálně po dohodě s Poskytovatelem.*

Místo konání prohlídky: *sraz před objektem na adrese Ostrava, ul. 28.října 284/58.*

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

Vítěz aukce je povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne skončení aukce v souladu se Smlouvou o účasti v aukci podepsat Kupní smlouvu a učinit Vyhlašovatel, tj. vlastníku předmětu aukce, neodvolatelný návrh na uzavření Kupní smlouvy s tím, že lhůta pro přijetí tohoto návrhu vlastníkem předmětu aukce činí patnáct (15) pracovních dnů ode dne skončení aukce.

Pozn.: Text Kupní smlouvy bude Zájemci sdělen na emailovou adresu jím uvedenou při registraci do aukčního systému na www.internetove-drazby.cz.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci
--

Lhůta pro úhradu ceny: *do patnácti dnů (15) od uzavření Kupní smlouvy.*

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

V Praze dne: 25.1.2013