

AUKČNÍ KARTA

Praha 10-Strašnice, Průběžná 1860/7

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 10,
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČO: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
Spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Datum a čas zahájení aukce: předpokládaný datum zahájení je 3.9. 2012, bude upřesněno Městskou částí Praha 10 po vyhodnocení přihlášek z I. kola

Čas ukončení aukce: **aukce trvá minimálně** 4 kalendářní dny po zahájení E-aukce - bude upřesněno Městskou částí Praha 10

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **27.8.2012 do 16 hodin**

Doručení přihlášek: na adresu poskytovatele, GAVLAS, spol. s r.o.,
Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1

Povinný obsah přihlášky:

viz příloha Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej domu č.p. 1860 v ulici Průběžná 7

Pečlivě čtěte Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej domu č.p. 1860 v ulici Průběžná 7.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Dům č.p. 1860 na pozemku parc. č. 821/2, objekt k bydlení, pozemek parc. č. st. 821/2 o výměře 150 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 2476, kat. území Strašnice, obec Praha, včetně všech součástí a příslušenství.

Popis předmětu aukce:

Podsklepený dům (podsklepení je i pod průjezdem) má 1 nadzemní podlaží (přízemí), ve kterém jsou umístěny nebytové prostory a průjezd a další 3 nadzemní podlaží s bytovými jednotkami – vždy na každém podlaží 1 x 3+1 a 1x garsoniéra. Všechny byty mají vlastním příslušenství. 4. NP-poslední podlaží je ustupující (v uliční fasádě je terasa). V suterénu jsou nebytové prostory využívané jako sklady (z obchodu v 1.NP-zlatnictví vede vlastní schodiště do 1.PP) a v oddělené části jsou sklepní kóje (dřevěné, laťkové) náležející k jednotlivým bytům. V přízemí (1.NP) jsou na levé straně od průjezdu (při pohledu z ulice) nebytové prostory (v současnosti zlatnictví).

Základy jsou provedeny jako ŽB základová deska a pasy na zhutněném štěrkopískovém podsypu a s izolací vodorovnou a svislou v rozsahu suterénu. Suterén (podsklepení) je pod celou plochou domu a je přístupné pom schodišti. V přízemí jsou umístěny nebytové prostory (obchod se zázemím), které sousedí s průjezdem do vnitrobloku. Průjezd není využíván pro průjezd aut a v domě není výtah.

Dům, postavený cca koncem 50-tých let 20.st. má podélný nosný stěnový systém. Vodorovné nosné konstrukce tvoří částečně dřevěné trámové stropy, částečně (nad suterénem a v sousedství schodiště) ŽB monolitické. Monolitické ŽB je i dvouramenné schodiště. Stěny v min.tl. 45cm jsou vyzdívané z tradičního zdiva. Střecha je plochá. Fasády (uliční i dvorní) jsou břízolitové, sokl je omítaný. Okna jsou původní s plechovým parapetem, dřevěná zdvojená dvoukřídlová, stejně jako třídlínné balkónové dveře. Vstupní bytové dveře jsou dřevěné náplňové v kovových zárubních. Vstup do domu je umístěn z průjezdu, vstupní dveře jsou dřevěné prosklené. Schodiště je prosvětleno okny.

Dle znalce je na dvorní fasádě patrné zatékání a omítka opadává. Povrchy chodeb a schodišť v NP tvoří teraso, pouze na schodech do 1.PP je PVC. Na mezipodestě z 1.NP je instalována otevíravá zamykatelná mříž, aby znemožnila vstup do pater k bytům, protože některé obchodní místnosti v suterénu sloužící veřejnosti nemají jiný vstup. Povrchy podlah v bytech tvoří vlýsky a dlažby (soc.zařízení).

Inženýrské sítě – objekt je napojen na všechny městské IS vč.plynu. V bytech je dálkové ústřední topení (z vým.stanice Na Hroudě), radiátory v bytech jsou litinové žebrové.

Nájemní smlouvy

- V objektu jsou pronajaty dvě (2) bytové jednotky, přičemž u jedné z nich lze předpokládat, že ještě do podpisu Kupní smlouvy s vítězem aukce dojde ke skončení nájmu této bytové jednotky, a jejímu vystěhování. Současnému nájemci se dle dostupných informací opravuje již vybraný byt k výměně v jiném bytovém domě ve vlastnictví MČ Praha 10.
- V objektu jsou pronajaty nebytové prostory v přízemí a suterénu se smlouvami na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva (2) měsíce.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 10 079 580 Kč

Minimální příhoz: 50 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Lhůta a způsob pro složení kauce, číslo účtu, kde má být aukční jistota složena, výše aukční jistoty a způsob a lhůtu jejího vrácení

Lhůta pro složení aukční jistoty: do 27.8. 2012

Způsob složení aukční jistoty: Kauci je možné složit na účet a to tak, aby byla připsána na níže uvedený účet nejpozději do 27.8.2012.

Číslo účtu: 2107889558/2700 vedeného u UniCredit Bank, a.s.

Variabilní symbol: jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ

Výše aukční jistoty: 978 600 Kč

Pozn: Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:

- a) Účastníkům, kteří nesplní podmínky pro účast ve II. kole, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů od přijetí usnesení Rady m.č. Praha 10, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti ve II. Kole.
- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi výběrového řízení, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce, a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 8.8. 2012 v 12.30 – 13.30 hod.
22.8. 2012 v 17.00 – 18.00 hod.

Mimořádné prohlídky jsou možné po dohodě s Poskytovatelem (GAVLAS, spol. s r.o.)

Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit!!!

Místo konání prohlídky: sraz před objektem na adrese Průběžná 1860/7

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“ a zástupcem společnosti, která má na starosti správu objektu

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: viz příloha - Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej domu č.p. 1860 v ulici Průběžná 7

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: viz příloha - Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej domu č.p. 1860 v ulici Průběžná 7

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej domu č.p. 1860 v ulici Průběžná 7.

V Praze dne: 20. července 2012